

Regione Veneto**COMUNE DI CITTADELLA**
Provincia di Padova**PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE**
“ZANON – VIA BATTISTEI”
E PIANO GUIDA “ZANON ANTONIO - ZANON FAUSTO”**DITTA**
ZANON FRANCESCA – ZANON MASSIMILIANO**VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE****ALLEGATO 9****MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA****Committenti:**

Zanon Francesca



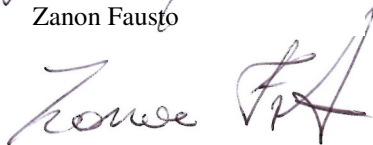
Zanon Massimiliano

**Per approvazione:**

Zanon Antonio



Zanon Fausto

**Il Professionista:**

Dott. Ing. Claudio Zanetti



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - Zona C3/20 – P.U.A. n° 01/2024 denominato “Zanon – Via Battistei” per la realizzazione di due lotti di terreno edificabili e Piano Guida.

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

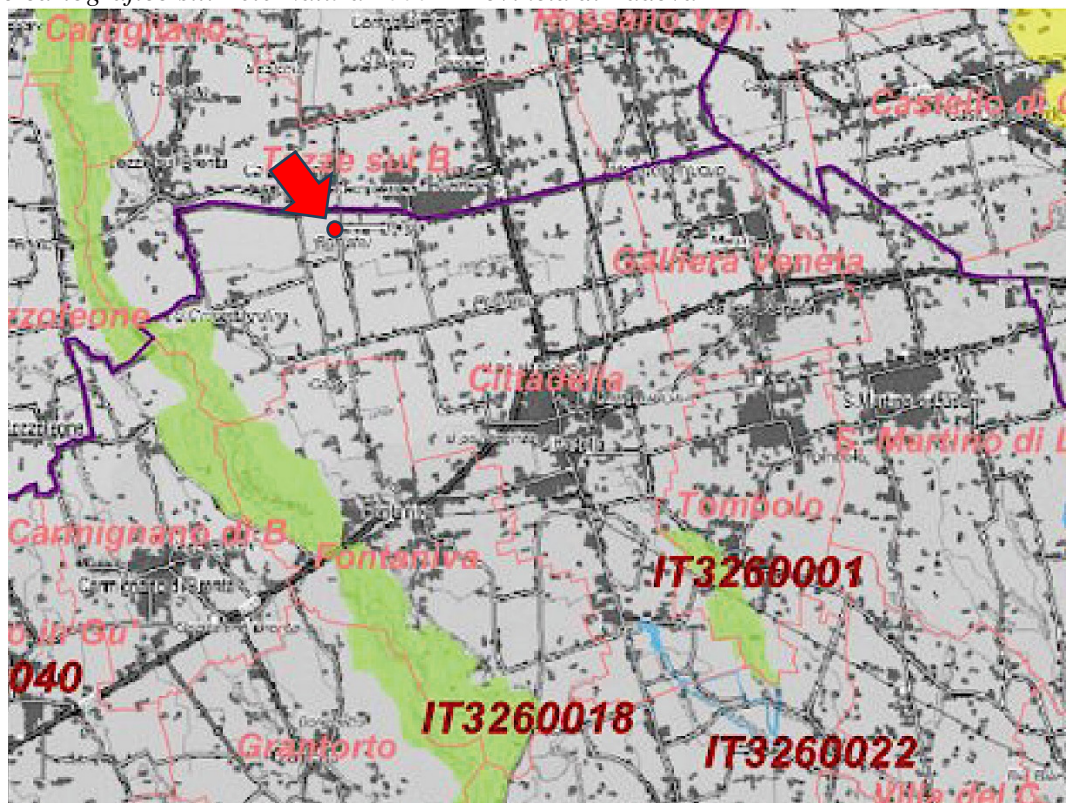
CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

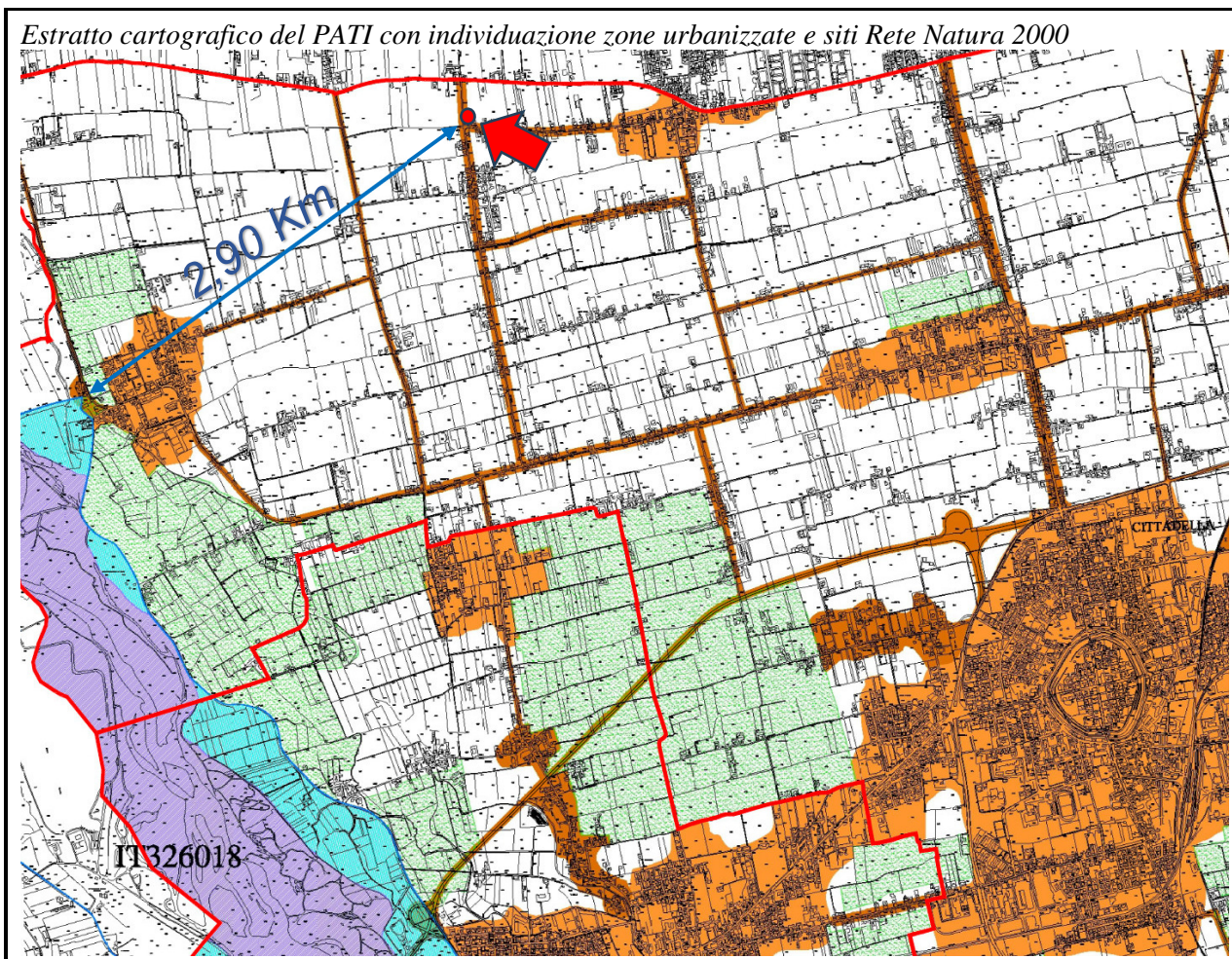
- Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA

Estratto cartografico siti Rete Natura 2000 - Provincia di Padova



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Zanon – Via Battistei”, è situato a nord-ovest del Centro di Cittadella, nella frazione di Laghi-Battistei, in prossimità dell’incrocio tra Via Battistei e Via San Bernardo, prevede la creazione di due lotti edificabili all’interno della Z.T.O. “residenziale nei nuclei”, perimetro zona intervento C3/20, per la realizzazione di due singole abitazioni destinate ai proprietari. Il piano prevede lungo il confine a nord dei due lotti la realizzazione di una strada di lottizzazione con adiacente zona parcheggi ad uso pubblico e relativa area verde. La strada termina con un cul-de-sac per la inversione del senso di marcia dei veicoli. Si prevede inoltre un piano guida per la futura realizzazione di un secondo stralcio nei lotti edificabili di altra proprietà confinanti ad est.

CONTESTO TERRITORIALE

Nel Piano Interventi di Cittadella la zona del Piano Urbanistico è identificata come zona “edificabile nei nuclei” ricadente all’interno del perimetro d’intervento “C3/20”. Nella porzione a sud risulta già edificata da un’abitazione realizzata negli anni ‘70 del precedente secolo. L’area prospiciente lungo Via San Bernardo è stata edificata tra gli anni ‘70 e ‘80 mentre Via Battistei risulta edificata solo lungo il suo asse in direzione sud mentre verso nord e nord-ovest si presenta ancora come area agricola. Il sito Rete Natura 2000 più prossimo alla zona oggetto d’intervento è la Zona Grave umide del Brenta (IT3260018) ad ovest che dista in linea d’aria circa 2,9 km.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.